

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 22**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 22**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				117 141,06
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,65	1 484,95
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,65	1 484,95
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,85	15 825,90
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,85	15 825,90
Ремонт бетонной отмостки	м <sup>3</sup>	15182,00	0,04	607,28
Ремонт штукатурки наружных стен фасада ( цоколь)	м <sup>2</sup>	1392,00	4,25	5 916,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	2,00	2 508,00
Укрепление парапетного железа	м	386,00	4,45	1 717,70
Смена обделок из листовой стали	м	1561,00	1,95	3 043,95
Установка металлического контейнера для мусора(2ч/ч, 18752р	шт	20143,00	1,00	20 143,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	6 531,60	1 502,27
Восстановление оцинкованного отлива на кровле (акт№ 5 от 5,04)	услуга	3500	2,00	7 000,00
Разборка кирпичной кладки 16ч/ч	м3	356,53	15,00	5 347,95
Работа МШТС	м/ч	2000	8,00	16 000,00
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	36,00	9 126,72
Заделка швов монтажной пеной	м	1146	2,10	2 406,60
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от 13.11.23г	7199,9	1,00	7 199,90
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				204 781,52
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				131 621,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	38,33	54 452,91
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	6,85	9 723,73
смена сгонов	шт.	299,00	1,00	299,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 751,00	9 718,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	44 077,00	15 426,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	57,00	14 721,96
сварочные работы	ч/ч	648,00	2,00	1 296,00
замена стойка д 50 канал и лежка( работа 2,5 ч/ч, мат 647,45 руб)	шт	1788,38	1,00	1 788,38
установка манометров в узле гвс( работа 12 мин, мат 683,02 руб)	шт	837,42	5,00	4 187,10
замена стойка хвс ( работа 2,5 ч/ч, мат 1904,06 руб)	шт	3170,65	1,00	3 170,65
сварочные работы в узле цо ( работы 3 ч/ч, мат 2522 руб)	шт	4065,62	1,00	4 065,62
замена элеватора в узле цо( работа 2 ч/ч, мат 8468,9 руб)		10176,74	1,00	10 176,74
установка надпорной шайбы на гвс ( работа 0,75 ч/ч, мат 121,92 руб)	шт	456,97	2,00	913,94
установка замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
устранение аварии на сетях цо( работа 1,5 ч/ч, мат 436,53 руб)	шт	1125,89	1,00	1 125,89
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				73 159,90

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	1 раз в месяц			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	24,00	5 013,84
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	5 476,00	4 599,84
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	6,85	2 757,06
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	6,85	2 939,14
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	6,85	39,03
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	6,85	312,12
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	55,00	22 562,10
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	6,85	6 287,99
смена кабеля в к/канале	м	255,05	5,00	1 275,25
смена выключателя о/у	шт.	353,00	1,00	353,00
смена выключателя с/у	шт.	366,00	1,00	366,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	1,00	916,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	8,00	568,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	8,00	1 240,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	1,00	160,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	2,00	2 106,00
смена рассеивателя	шт.	818,00	6,00	4 908,00
смена светодиодного светильника с д.движ.	шт.	2474,00	1,00	2 474,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	14,00	2 413,46
смена трансформатора	шт.	5191,00	1,00	5 191,00
ИТОГО:			0,00	321 922,59
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		121 699,10
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		148 816,39
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		181 521,48
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		184 726,25
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		34 430,74
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		347 840,85
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				157 847,27
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 498 804,67
Всего собрано денежных средств, руб				1647398,17